

Livret d'accueil

Les Gradines



Le mot du propriétaire

Chers voyageurs et vacanciers je vous souhaite la bienvenue aux Gradines.

Ce petit livret est réalisé afin de vous communiquer toutes les informations nécessaires pour que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions.

Vous y trouverez un certain nombre d'informations concernant le gîte et vos visites dans la région.

Je reste toutefois à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous souhaite un agréable séjour en Champagne.



Sommaire

[Se rendre à la maison](#)

- ♦ Plan d'accès et transports

[Votre arrivée dans la maison](#)

- ♦ Heure d'arrivée et départ
- ♦ L'état des lieux d'entrée et de sortie
- ♦ Comment payer le séjour

[La vie dans la maison](#)

- ♦ Liste des équipements à votre disposition
- ♦ Utilisation des équipements
- ♦ Règles de vie

[Informations pratiques](#)

- ♦ Ou trouver les commerces indispensables ?
- ♦ Numéros utiles ?
- ♦ Autres services

[Les restaurants à Bar sur Aube](#)

[Les restaurants proches de Bar sur Aube](#)

[Visiter la région](#)

Se rendre à la maison

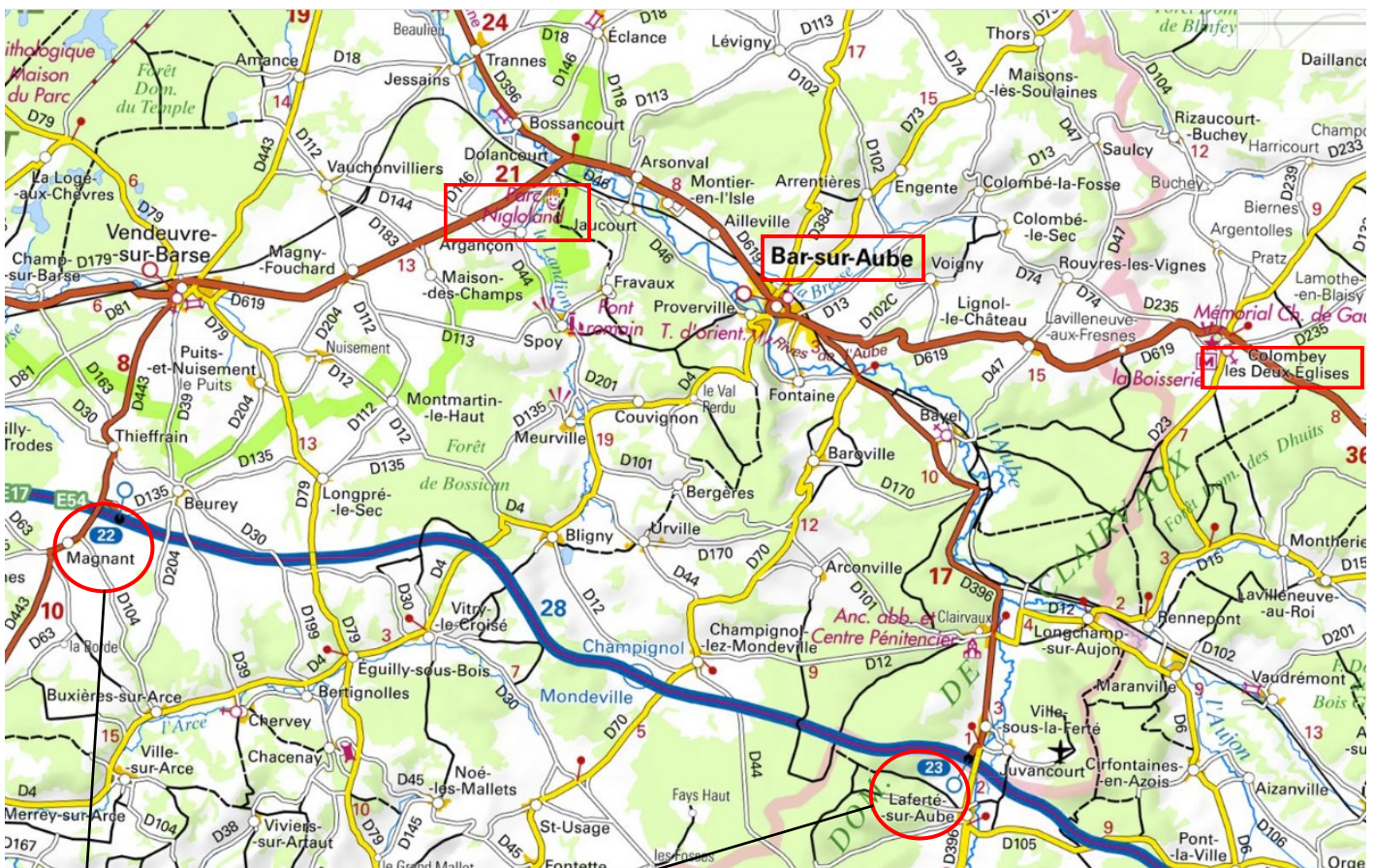
Bar sur Aube est situé sur la route Nationale D619

environ à mi-chemin entre Troyes et Chaumont,

sous Préfecture de l'Aube en Région Grand Est

Elle est desservie par le train sur la ligne SNCF Paris Bâle

L'autoroute A5 se situe au sud à environ 20 kms entre les sorties 22 et 23



Sorties d'autoroute

[Retour au sommaire](#)

La ville est au cœur de la « [Côte des Bar](#) » zone viticole de 8000 hectares et plus de 50 communes classées Appellation Champagne.

Les habitants sont les Baralbins.

[L'Aube une destination entre lacs et vignobles](#)



On peut suivre cette route touristique dans les 2 sens.

Le logement se situe à l'intersection des routes D46 et D4.



[Retour au sommaire](#)

Votre arrivée dans la maison

- ♦ **Heure d'arrivée**

Votre arrivée dans tous les cas entre **17h et 19h**

Visite du gîte pour y faire un rapide état des lieux avec infos utiles au bon déroulement de votre séjour.

Remises des clés et du bip de garage avec possibilité d'utiliser la boîte à clés qui se trouve à côté de la porte d'entrée.

- ♦ **Heure de départ**

Le jour de votre départ la location devra être libérée avant **10 heures** (merci de prévenir le propriétaire pour faire l'état des lieux de sortie et la restitution des clés)

A votre départ, videz les poubelles (containers dans le garage), nettoyez et rangez la vaisselle.

Pensez à retirer vos produits périssables dans le réfrigérateur et le congélateur.

« Vous pouvez laisser vos appréciations et remarques sur le livre, nous en tiendrons compte pour nous améliorer. »

[Retour au sommaire](#)

La vie dans la maison

Liste des équipements à votre disposition

L'entrée:

- Nécessaire de ménage et penderie dans le placard sous les marches
- Local de rangement avec table et fer à repasser
- Local chaufferie équipé avec WC, (Sanibroyeur) lavabo, machine à laver
- Chambre supplémentaire avec lit convertible « BZ », grand placard, lit parapluie, chaise et landau enfant
- Garage avec porte à télécommande (**Attention hauteur limitée 1,75 m**)

La cuisine

- Réfrigérateur avec compartiment congélateur
- Lave vaisselle 11 couverts
- Plaque de cuisson mixte gaz/induction
- Hotte aspirante
- Four encastré
- Micro-ondes
- Cafetière Nespresso Vertuo (**quelques capsules vous sont offertes**)
- Cafetière classique
- Grill compact multifonctions
- Grille pain
- Bouilloire électrique
- Ensemble couverts, verres, bols et tasses, assiettes, plats, Ustensiles de cuisson

(Annexe pour le détail)

Le Salon

- Télévision 43" connectée sur table tournante verre
- Lecteur DVD
- Canapé 3 places
- Table basse, 2 poufs, tapis

[Retour au sommaire](#)

Liste des équipements à votre disposition (suite)

La Salle à manger

- Buffet 5 portes
- Jeux de société divers
- 2 Appareils à Raclette 4 & 2 personnes
- Table ovale avec allonges 6 places
- Nappe à motifs

La salle de bain

- Douche à l'Italienne avec mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes
- Vasque sur meuble avec miroir
- Miroir grossissant
- Sèche-cheveux

Cabinet de toilette séparé

La Véranda

- Coin repas avec table ronde en verre, 6 places
- Lampadaire d'ambiance
- Coin salon avec 2 fauteuils et 1 petite banquette
- Télévision 24" connectée sur table

Utilisation des équipements

- Les notices de fonctionnements des divers appareils se trouvent dans un tiroir de la petite commode dans le couloir sous la Box.
- Internet et télévision : la LiveBox est en accès libre, vous avez accès aux 35 chaînes du bouquet SFR en direct ou en Replay. Si vous utilisez des services payants merci d'utilisez vos moyens de paiement personnels.

- **Clé Wifi: 68gvmw2xed59ybhz6vrz**

Merci de signaler tout dysfonctionnement ou casse accidentelle au propriétaire

[Retour au sommaire](#)

Règles de vie

Pour le bon déroulement de votre séjour, et celui des personnes qui vous succéderont, nous vous remercions de ne pas fumer à l'intérieur et de respecter les quelques points ci-dessous.

- Pour leur sécurité ne laissez jamais vos **jeunes enfants divaguer sans surveillance**
- Pour des questions d'hygiène les animaux de compagnie **ne sont pas autorisés**.
- **Gestes éco citoyens: veillez à ne pas gaspiller les ressources (eau, gaz, électricité) l'énergie est notre avenir économisons là**
- Il est impératif de ne jamais jeter dans les toilettes autre chose que le papier prévu à cet effet . Pour le reste merci d'utiliser la poubelle.
- Nous sommes conscients qu'il n'est pas agréable de se faire dire ce qui semble évident au bon entretien d'un lieu de vie. On veut seulement demander au locataire de gérer la maison « en bon père de famille »
- Les containers à poubelle qui permettent de trier se trouvent en bas dans le garage.
- Merci de fermer les portes et les fenêtres lorsque vous vous absentez .

Informations pratiques



Où faire ses courses ?

Aube

- Carrefour Express 93 rue Nationale 10200 Bar sur Aube
- Carrefour Market rue Louis Despez 10200 Bar sur Aube
- ALDI rue Louis Deprez 10200 Bar sur Aube
- LIDL route de Chaumont 10200 Bar sur Aube
- Centre E. Leclerc 24 Avenue Gal Leclerc 10200 Bar sur Aube



Où prendre du carburant ?

- Carrefour Market rue Louis Deprez 10200 Bar sur Aube
- Centre E. Leclerc 24 Avenue Général Leclerc
- Station Esso Faubourg de Belfort 10200 Bar sur Aube
- Station Total Energies 55 Avenue Gal Leclerc Bar sur Aube



Où se faire soigner ?

- Urgences Centre hospitalier 2 rue Gaston Cheq
10200 Bar sur Aube **Tel: 03 25 27 09 97**
- Maison de santé Pluri-Professionnelle 5 rue du Jard
10200 Bar sur Aube **Tel: 03 25 92 53 30**



Numéros utiles

- Police Municipale **Tel: 03 25 27 53 27**
- Pompiers **18**
- Police/Gendarmerie **17**

**Numéros du propriétaire: 06 87 19 28 94
ou si absence 06 28 72 27 55**

Les restaurants à Bar sur Aube

L'Instant Baralbin

- 126 rue Nationale Bar sur Aube (cuisine Française),
Terrasse, vente à emporter Tel: **03 25 27 25 11**

Un Petit creux

- 28 rue Nationale Bar sur Aube (Cuisine Française),
Tel: **03 25 27 37 75**

Le Cellier (Ancien cellier aux Moines)

- 13 rue Général Vouillemont Bar sur Aube (Cuisine Française),
Tel: **03 25 27 52 89**

Le Montagnard

- 59 rue Nationale Bar sur Aube (Plats montagnards)
Tel: **03 25 27 90 08**

L'Albatros

- 136 rue Nationale Bar sur Aube (Pizzas et cuisine Française)
Tel: **03 25 27 14 17**

Restaurant Au-Long

- 27 rue Nationale Bar sur Aube (Plats Asiatiques)
Tel: **03 25 27 88 71**

Restaurant Pamukkale

- 18 rue Nationale Bar sur Aube (Cuisine rapide Turquie)
Tel: **03 25 27 04 11**

Le Palais d'Agadir

- 27 rue Nationale Bar sur Aube (Cuisine Marocaine)
Tel: **03 25 27 88 71**

Les restaurants proches de Bar sur Aube

Le Moulin du Landion (7 kms)

- 5 rue Saint Leger 10200 Dolancourt (Cuisine française)

Tel: 03 25 27 92 17

<https://www.moulindulandion.com/>

Hotel des Pirates (7 kms) Dates d'ouverture du parc Nigloland

- D 619 Dolancourt (Cuisine Française. Forfait repas à volonté servi en buffet)

Tel: 03 25 27 57 57

<https://www.nigloland.fr/restaurants/restaurant-de-lhotel-pirates>

Hostellerie de la Chaumière (5 kms)

- 81 route Nationale 10200 Arsonval (Cuisine française, possibilité de plats végétariens)

Tel: 03 25 27 91 02

<https://www.lachaumiere.fr/>

Visiter la Région

Liens disponibles sur cette page

Bar sur Aube:

- Ville d'histoire vous propose son circuit découverte de la Paume
- Eglises Saint Pierre et son Halloy
- Eglise Saint Maclou
- Conservatoire de musique et des arts avec auditorium et amphithéâtre
- Médiathèque Albert Gabriel
- Cinéma le Vagabond
- Centre aquatique avec piscine, sauna, hammam



Le vignoble

- 8000 ha AOC Champagne, la Côte des Bar, un terroir Prestigieux. Visites de caves, dégustations

Les Riceys 50 kms

- Village de caractère, commune incontournable de la « Route Touristique du Champagne » avec ses 3 AOC: Champagne, Coteaux Champenois, Rosé des Riceys

Bayel 5 kms

- Ancienne cristallerie Royale de Champagne, aujourd'hui musée du cristal et son atelier du verre

Clairvaux 15 kms

- Abbaye Cistercienne fondée par Bernard de Clairvaux au XII^e siècle, chef d'œuvre de l'architecture monacale

Essoyes 30 kms

- Village de la famille Renoir, le peintre impressionniste trouvera ici pendant 30 ans l'inspiration et les modèles pour ses célèbres toiles

[Retour au sommaire](#)

Colombey les 2 Eglises 16 kms

- L'histoire de ce petit village est liée de toute évidence à celle de **Charles De Gaulle**. Devenu propriétaire de La Boisserie en 1936 le Général s'établit définitivement en 1946. Ici il fit sa dernière demeure en 1970.
- Erigé à sa mémoire en 2008 le mémorial Charles De Gaulle est le centre d'interprétation historique de la vie du Général.
- La croix de Lorraine géante domine la montagne de Colombey
- Tous ces lieux se visitent.

Nigloland 7 kms

- Avec ses 40 d'attractions à sensation pour petits et grands, ce parc de loisirs est niché dans un magnifique écrin de verdure

Les Grands Lacs 20 kms

- L'Aube avec son immense parc naturel Régional de la Forêt d'Orient est une oasis verte et bleue, car l'eau est présente partout. Ici ont été construits 3 grands lacs artificiels.
- Le lac d'Amance 500 ha avec sa base de loisirs est devenue le port d'attache des passionnés de motonautisme. Ballades en bateaux sans permis sont également possibles
- Le lac du Temple 2000 ha le paradis des pêcheurs et des amoureux de la nature
- Le lac d'Orient 2500 ha lac complètement dédié à la voile

Tous ses lacs sont reliés par des pistes cyclables sécurisées « vélovoies » avec revêtement bitume destinées aux piétons, cyclistes et Rollers

Pour organiser vos visites prenez vos renseignements

Office de tourisme de « La Côte des Bar »
4 boulevard du 14 juillet 10200 Bar sur Aube
Tel: **03 25 27 24 25**

Ustensiles divers détail

Chambre rez-de-chaussée

- Lit parapluie
- Transat
- Chaise bébé
- Pot de chambre

Cuisine

- 18 tasses à café et soucoupes, mugs, 12 bols
- 12 assiettes plates, 12 assiettes creuses, 12 assiettes à dessert
- 6 verres à bière, 6 verres à eau, 12 verres orangeade, 1 carafe
- 1 moulin à légumes, 1 écrase purée, 1 moulin à gruyère
- balance de cuisine, verres doseurs
- 1 hachoir à viandes, 1 batteur, 1 mixeur multi-fonctions
- 2 planches à découper
- 1 égouttoir
- 2 plats terre cuite, 4 plats Pyrex
- 1 moule à tarte
- 3 poêles et 3 casseroles
- 1 Cocote minute, 1 sauteuse et son couvercle
- 12 Cuillers grosses et petites, 12 fourchettes, 12 couteaux, 2 louches
- 2 couteaux service, louche, écumoire
- Essoreuse et couverts à salade
- Tire-bouchon, décapsuleur, économe, ouvre-boîte, roulette à pizza
- Rouleau à pâtisserie

Salle à manger

- Sceau à Champagne
- 6 flûtes, 6 verres à vin, 6 verres à eau, 6 verres à orangeade, 6 verres à digestif et carafe
- 12 assiettes plates, 12 creuses, 12 dessert
- 4 plats
- Appareils à raclette 4 et 2 Personnes
- Jeux de société
- Livres divers

[Retour au sommaire](#)